

Eyrarvegur 12-12D og Eyrarvegur 5, Þórshöfn

Sveitarfélag: Langanesbyggð

Merkjalýsandi: Anna Katrín Svavarsdóttir, kt: 040185-3219

Aðgerð: Samsett aðgerð

Landeign		
Staðfang	Landnúmer	Fasteignanúmer
Eyrarvegur 3	L154620	F2167738/F2167739
Eyrarvegur 5	L154622	F2339250
Eyrarvegur 12-12D	L154627	F2167746/F2167747
Þórshafnarland	L220141	F2339276

Landeigendur	
Nafn	Kennitala
Langanesbyggð	420369-1749

Greinargerð

Merkjalýsing þessi er unnin skv. gildandi deiliskipulagi fyrir hafnarsvæðið á Þórshöfn, dags. B. deild augl. 28.10. 2024 og aðalskipulagi Langanesbyggðar 2007-2027.

Í þessari merkjalýsingu er verið að sameina Eyrarveg 3 við Eyrarveg 12-12D og afmarka Eyrarveg 5.

Eyrarvegur 5 (L154622) er með skráða stærð 135 m² í fasteignaskrá HMS. Engin kvöð er á lóðinni. Samkvæmt nýjum mælingum verður lóðin 576,0 m² og stækkar því um 441,0 m². Mismunurinn kemur úr upprunalandinu Þórshafnarland (L220141) sem er ekki með skráða stærð en minnkar um það sem því nemur.

Eyrarvegur 3 (L154620) er með skráða stærð 1.722 m² í fasteignaskrá HMS. Matshlutar eru: 01 lóðnaðarhús. Kvöð er á lóðinni vegna lagnaleiða. Eyrarvegur 3 sameinast Eyrarvegi 12-12D (L154627). Fasteignarnúmer og matshluti færast á L154627.

Eyrarvegur 12-12D (L154627) er með skráða stærð 11.695 m² í fasteignaskrá HMS. Matseiningar á lóðinni eru 18 talsins:

01 lóðnaðarhús	07 Hráefnisgeymir	12 Dæluhús	17 lóðnaður
02 Frystihús	08 Hráefnisgeymir	13 Umbúðalager ofl.	18 lóðnaður
03 Fiskmóttaka	09 Hráefnisgeymir	14 Verkstæði	
04 Kúfiskverksm.	10 Frystigeymsla	15 Vinnsla viðbygging	
06 Viðhaldsgeymsla	11 Ketilhús	16 Viðbygging suður	

Kvöð er á lóðinni samkvæmt lóðarleigusamningi frá árinu 2020 (skjala nr. 445-C-000957/2020). Kvöð er á lóðinni vegna lagnaleiðar samkvæmt deiliskipulagi.

Eftir sameiningu lóðanna verður Eyrarvegur 12 13.417,0 m², og að auki stækkar lóðin um 5.342,1 m² sem kemur frá Þórshafnarlandi (L220141) sem er skráða stærð í fasteignaskrá HMS en minnkar um það sem því nemur. Stærð lóðarinnar verður þá 18.759,1 m²

Heimildir gagna:

Deiliskipulag hafnarsvæðis Þórshafnar

Hnitsettur uppdráttur sem fylgir lóðarleigusamningi fyrir Eyrarveg 12 (skjala nr. 445-C-000957/2020)

Hnitsettur uppdráttur sem fylgir lóðarleigusamningi fyrir Eyrarveg 4b (skjala nr.445-C-000977/2025)

Sveitarstjóri

Langanesbyggðar

Langanesbyggð er eigandi lóðanna og aðliggjandi lóða.

Þórunn Þórunn 16.02.26 Björn Larmann
Staður Dagsetning Langanesbyggð, kt: 420369-1749

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

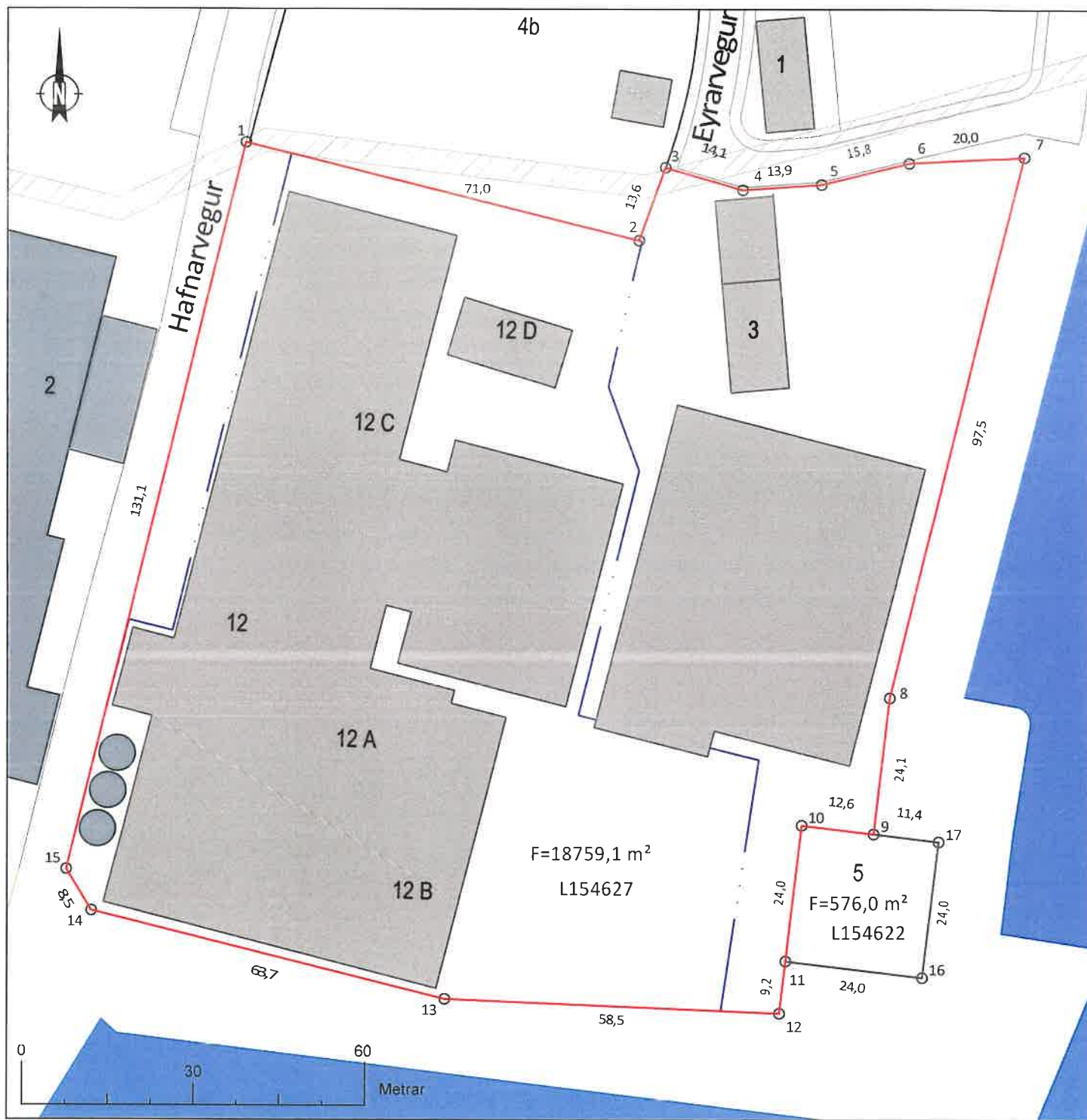
Merkjalýsandi

Egs 10.02.26 Anna Katrín Svavarsd.
Staður Dagsetning Anna Katrín Svavarsdóttir, kt: 040185-3219
Elís Þ. Eiríksson 157065-5709

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Guðrún Þórunn Þórunn dóttir. 250893-2729
Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Samþykkt sveitarfélags. Stimpill og dagsetning.



Lóðarmörk

Eldri lóðarmörk

Byggingar

Flatarmál

Kvæð um lagnaleið

Sjór

Lóðarmörk

Nr.	Austur	Norður	Nr.	Austur	Norður	Nr.	Austur	Norður
1	664895,0417	638289,3865	7	665031,2378	638286,9408	13	664929,8500	638139,4500
2	664963,9354	638272,2331	8	665007,6701	638192,3386	14	664868,0104	638154,8499
3	664968,5383	638285,0454	9	665004,8104	638168,4171	15	664863,6394	638162,1174
4	664982,0974	638281,0941	10	664992,2854	638169,9352			
5	664995,9913	638282,0454	11	664989,4068	638146,1085			
6	665011,2836	638285,8163	12	664988,3052	638136,9904			

Staðföng, afmörkun, hnitsetning, stærðir og málsetning eru skv. merkjálýsingu þessari, aðrar upplýsingar úr deiliskipulagi eru aðeins til viðmiðunar.

Mælingar

Hnitakerfi: Nákvæmni: Mælingar:

ISN93 +/- 10 cm

Teikning

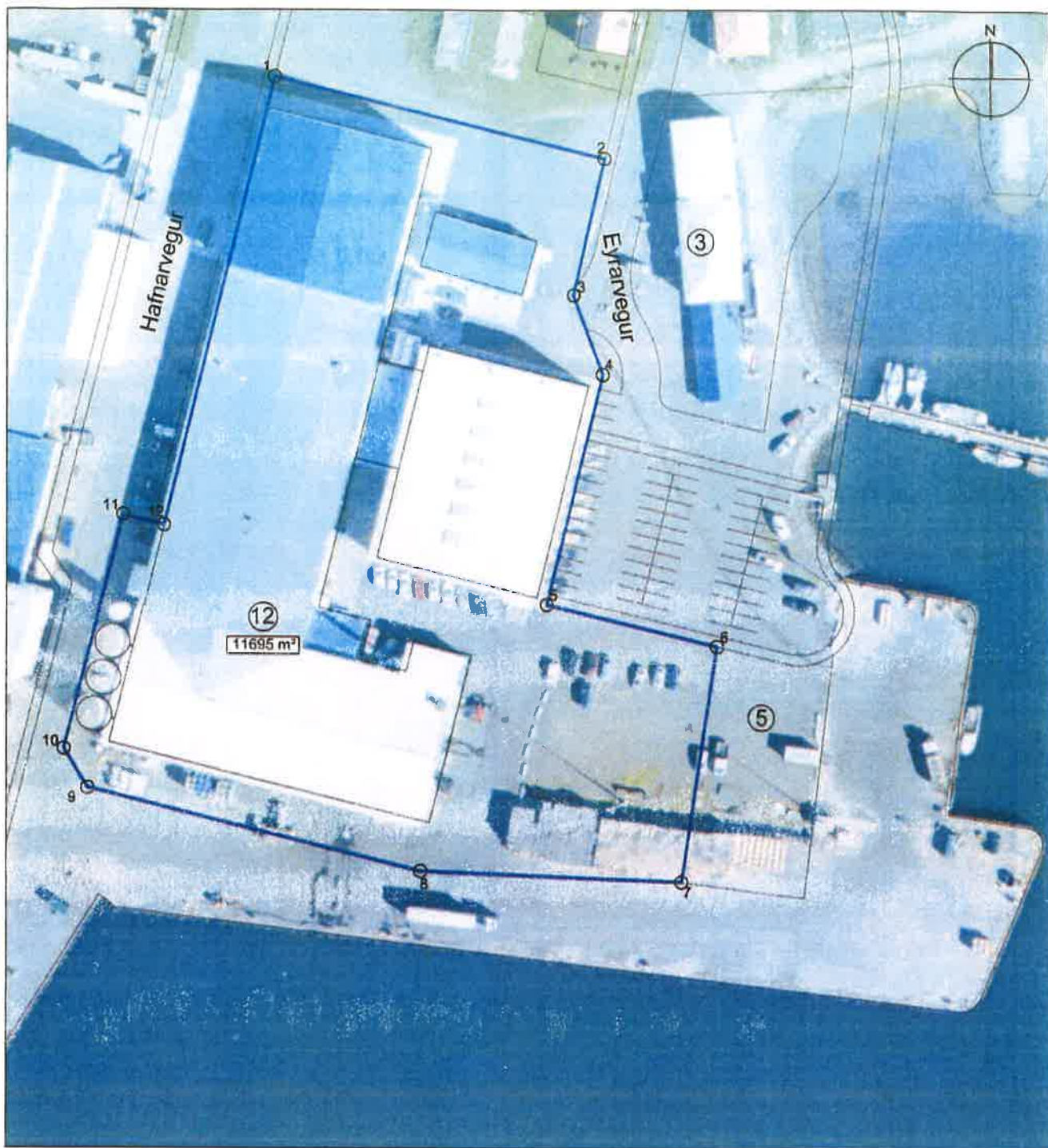
Bláðstærð: Mælikvarði: Teiknað: Rýni:

A4 1:1.000 AKS JS



Merkjálýsandi:
Anna Katrín Svavarsdóttir, kt: 040185-3219

Eyrvægar 12, Þórshöfn
Landeignanúmer: 154627



— Ný lóðamörk
 11695 m² Flatarmál lóðar

Eyrarvegur 12, flatarmál 11695 m²

0 10 20 40 m

Hnitaskrá

nr.	x	y	nr.	x	y
1	664902.98	638287.41	7	664978.08	638137.42
2	664964.43	638272.11	8	664929.85	638139.45
3	664958.56	638246.74	9	664868.01	638154.85
4	664963.92	638231.99	10	664863.64	638162.12
5	664953.32	638189.26	11	664874.53	638205.90
6	664984.80	638181.47	12	664882.20	638203.98



Teiknastofa Norðurlands
 Glérárgata 32, 600 Akureyri
 Hólmastöð: tsnl.is



Eyrarvegur 12
 680 Þórshöfn, Langanesbyggð

Lóðarblað

KVARDI A4 1:1000 DAGS. 16. júl. 2020 TEIKNAD: AKG

[Handwritten signature]